

Prodej rodinného domu 2+kk / chalupy - Kyjov - Boršov

Bukovanská, 69701, Kyjov



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladan Petrůj**Tel.:** +420 602 894 888**GSM:** +420 602 894 888**E-mail:**vladan@rkpetruj.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	37 m ²	Plocha parcely:	135 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 2+kk, který je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt (chalupa). Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části Kyjova - Boršov, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí a zároveň dobrou dostupnost do centra města.

Dům prošel rekonstrukcí a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu, což znamená, že je bez nutnosti dalších investic a ihned připraven k užívání. Konstrukce domu je velmi kvalitní - má silné obvodové zdi a je velmi dobře zateplen od stropu, což přispívá k nižším nákladům na vytápění.

Celková podlahová plocha domu činí přibližně 37 m², zastavěná plocha je cca 65 m² a celková výměra pozemku je 135 m².

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění je řešeno pomocí kamen, která dodávají domu příjemnou atmosféru, zejména při rekreačním využití.

K domu dále náleží:

sklep o velikosti cca 5 m²
dvě kůlny vhodné pro uskladnění náradí, dřeva či zahradní techniky
samostatná místnost, ideální jako kolárna, dílna nebo sklad

Součástí nemovitosti je také příjemný uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí a je ideální pro posezení, grilování nebo relaxaci. Další prostor lze prakticky využít také před samotným domem.

Nemovitost byla navíc úspěšně využívána ke krátkodobému rekreačnímu pronájmu a generovala pravidelný zisk, což z ní činí zajímavou investiční příležitost s již ověřeným potenciálem výnosu.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení, víkendovou chalupu nebo investici k dalšímu pronájmu, a to vše bez nutnosti dalších úprav.