

Slunný 1+1 byt s lodžii v Krči

Jánošíkova, 14200, Praha 4, Praha

**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.6.2026

Exkluzivně Vám nabízíme pěkný, slunný byt s lodžii, situovaný ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem.

Byt se skládá ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyňským koutem (dvouplotýnková varná deska, elektrická trouba, lednice) a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží komora (sklep), která poskytuje praktický úložný prostor.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč + 2.500 Kč zálohy na služby. Elektrická energie bude převedena na nájemce. Vratná kauce ve výši 20.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 19.965 Kč.

Doporučujeme prohlídku.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.