

## Prodej chaty, 30 m<sup>2</sup>, Plavsko

37802, Plavsko

**1 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Vějšbor Matěj****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1678 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVI TOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu situovanou v klidné lokalitě u řeky Nežárky, obec Plavsko. Chata je vhodná jak pro milovníky rybaření, tak pro každého, kdo hledá odpočinek v přírodě a příjemné zázemí pro rekreaci. Užitná plocha chaty 30 m<sup>2</sup>. V přízemí je prostor pro kuchyň, obývací pokoj s krbem a terasou. V podkroví je spací prostor s lodžii. Součástí prodeje je přímo navazující pozemek o celkové výměře 1 651 m<sup>2</sup>. Chata je v současnosti bez napojení na vodovod a kanalizaci – k dispozici je suché WC. Jedná se o dřevěnou, z části zděnou chatu. Na pozemku je možné parkování a vytvořit si zde pohodlné zázemí. Výhodou je také dobrá dostupnost – nedaleko se nachází Jindřichův Hradec i oblíbená oblast Třeboňska, známá krásnou přírodou, cyklostezkami a možnostmi volnočasového využití.