

Byt 1+1 o velikosti 35m², Karlovy Vary, podíl 1/6

Kpt. Jaroše, 36006, Karlovy Vary

**90 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 35 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |

POPIS NEMOVITOSTI: Oceňovaná jednotka č. 198/15 se nachází v budově č.p. 198 v 5. NP a její dispozice je 1+1. Jednotka má hlavní místnosti orientované na jihozápadní světovou stranu. Jednotka sestává z pokoje č.1 (15,71 m²), kuchyně a koupelny (16,91 m²), předsíně (2,21 m²) a společného WC s jednotkou č. 198/14 o velikosti 2 m² (do plochy se započítává 1 m²). Celková plocha jednotky je 35,83 m². K jednotce patří půdní prostory v podkroví. Plocha jednotky byla určena z údajů kopie Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy a pozemku. K jednotce patří podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 3583/94887.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na části pozemku parc. č. 73 (LV 561) stojí bytový dům s č.p. 198. V Katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Celková plocha pozemku je 306 m². Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 555/2, který je ve vlastnictví města Karlovy Vary.