

## Prodej pozemku 685 m<sup>2</sup>

U Lesa, 25090, Jirny



**8 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 685 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek v žádané lokalitě pouhých 50 metrů od okraje Klánovického lesa.

Hlavní výhody:

Jižní orientace - ideální pro dům se zahradou a maximem světla

Absolutní soukromí - na jižní straně pouze zahrady, bez budoucí výstavby

Klidná ulice v rezidenční zástavbě

Výborná dostupnost do Prahy

Parametry pozemku:

Rozměry cca 17 × 41 m (v nejužším místě 16,1 m)

Zastavitelnost: 30 %

Kompletní inženýrské sítě v ulici: elektřina, voda, plyn, kanalizace

Lokalita a občanská vybavenost:

Autobusová zastávka cca 150 m

Rychlé spojení do Prahy-Klánovice nádraží a na metro Černý Most

V obci Jirny: základní i mateřská škola, zdravotní středisko (praktik, zubař, specialisté)

Potravin a dětská skupina cca 150 m od pozemku

Nákupní možnosti do 6 minut autem (Billa, drogerie, další služby)

Pro koho je pozemek ideální?

Pro někoho, kdo chce kombinaci přírody, soukromí a rychlé dostupnosti do Prahy

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.