

Prodej domu 6+kk 160 m² Mimoň, Malá

Malá, Mimoň



5 500 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420737370965**E-mail:**

tereza.vlckova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	123 m ²
Plocha zahrady:	28 m ²	Plocha sklepu:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který nabídne opravdu dostatek prostoru pro velkou rodinu, případně i pro vícegenerační bydlení?

V ulici Malá v Mimoni na Vás čeká rodinný dům se dvěma plnými podlažími a podkrovím, jehož dispozice je aktuálně využitelná jako 6+kk. Podlahová plocha k bydlení činí cca 160 m², celková podlahová plocha domu je cca 180 m² a součástí nabídky je také garáž o zastavěné ploše 23 m². Dům tak nabízí opravdu velkorysý vnitřní prostor, který může dobře fungovat pro větší rodinu i pro ty, kdo chtějí mít doma místo navíc pro pracovnu, hernu nebo zázemí pro děti.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, technická místnost a malý sklípek. V patře

jsou čtyři pokoje, z toho jeden s vlastní šatnou. Podkroví pak nabízí další pokoj a otevřený prostor, který lze využít podle potřeb nové rodiny. Velkým benefitem domu je i jeho variabilita - například ve druhém nadzemním podlaží se nabízí možnost vybudování další koupelny, což může výrazně zvýšit komfort bydlení.

Dům je cihlový, s původní fasádou bez zateplení. Má plastová okna VEKRA z roku 2015, rozvody elektřiny a vody jsou po rekonstrukci a vytápění zajišťuje zplynovací kotel Atmos z roku 2024 na dřevo a pelety. V domě je zároveň ponechán i plynový kotel, takže je zde možnost připojení plynu znovu obnovit.

Za domem se nachází menší dvorek (28 m²), který i v současném stavu nabízí příjemný prostor pro posezení, grilování nebo odpočinek. Právě tady je navíc vidět další potenciál domu. Změnou dispozice přízemí může vzniknout lepší propojení interiéru s venkem a celý prostor tak může působit ještě vzdušněji a přirozeněji. Praktickým bonusem této nabídky je také garáž, umístěná jen kousek od domu.

Výhodou je také samotná lokalita. Mimoň nabízí mateřské i základní školy, gymnázium, základní zdravotní péči i běžné služby každodenního života. Za prací i do města je dobře dostupná Česká Lípa, Liberec, Mladá Boleslav i Mnichovo Hradiště. Potěší Vás také okolní příroda Podralska, borové lesy, meandry Ploučnice i možnosti pro pěší výlety, cyklistiku a volný čas venku.

Pokud hledáte rodinný dům s velkorysým vnitřním prostorem, praktickým zázemím a dalším potenciálem do budoucna, tato nabídka stojí za pozornost. Těším se na Vás na prohlídce.

Ing. Tereza Vlčková | realitní makléřka Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.