

## Prodej domu 6+kk 160 m<sup>2</sup> Mimoň, Malá

Malá, Mimoň



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Tereza Vlčková**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail:

[tereza.vlckova@re-max.cz](mailto:tereza.vlckova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA

Hledáte rodinný dům, který nabídne opravdu dostatek prostoru pro velkou rodinu, případně i pro vícegenerační bydlení?

V ulici Malá v Mimoni na Vás čeká rodinný dům se dvěma plnými podlažními a podkrovím, jehož dispozice je aktuálně využitelná jako 6+kk. Podlahová plocha k bydlení činí cca 160 m<sup>2</sup>, celková podlahová plocha domu je cca 180 m<sup>2</sup> a součástí nabídky je také garáž o zastavěné ploše 23 m<sup>2</sup>. Dům tak nabízí opravdu velkorysý vnitřní prostor, který může dobře fungovat pro větší rodinu i pro ty, kdo chtějí mít doma místo navíc pro pracovnu, hernu nebo zázemí pro děti.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, technická místnost a malý sklípek. V patře

jsou čtyři pokoje, z toho jeden s vlastní šatnou. Podkroví pak nabízí další pokoj a otevřený prostor, který lze využít podle potřeb nové rodiny. Velkým benefitem domu je i jeho variabilita - například ve druhém nadzemním podlaží se nabízí možnost vybudování další koupelny, což může výrazně zvýšit komfort bydlení.

Dům je cihlový, s původní fasádou bez zateplení. Má plastová okna VEKRA z roku 2015, rozvody elektřiny a vody jsou po rekonstrukci a vytápění zajišťuje zplynovací kotel Atmos z roku 2024 na dřevo a pelety. V domě je zároveň ponechán i plynový kotel, takže je zde možnost připojení plynu znovu obnovit.

Za domem se nachází menší dvorek (28 m<sup>2</sup>), který i v současném stavu nabízí příjemný prostor pro posezení, grilování nebo odpočinek. Právě tady je navíc vidět další potenciál domu. Změnou dispozice přízemí může vzniknout lepší propojení interiéru s venkem a celý prostor tak může působit ještě vzdušněji a přirozeněji. Praktickým bonusem této nabídky je také garáž, umístěná jen kousek od domu.

Výhodou je také samotná lokalita. Mimoň nabízí mateřské i základní školy, gymnázium, základní zdravotní péči i běžné služby každodenního života. Za prací i do města je dobře dostupná Česká Lípa, Liberec, Mladá Boleslav i Mnichovo Hradiště. Potěší Vás také okolní příroda Podralska, borové lesy, meandry Ploučnice i možnosti pro pěší výlety, cyklistiku a volný čas venku.

Pokud hledáte rodinný dům s velkorysým vnitřním prostorem, praktickým zázemím a dalším potenciálem do budoucna, tato nabídka stojí za pozornost. Těším se na Vás na prohlídce.

Ing. Tereza Vlčková | realitní makléřka

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.