

Prodej bytu 3+1 72 m²

Příbramská, 26724, Neumětely



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 3+1 situovaný ve 2.nadzemním podlaží bytového domu, který nabízí dostatek prostoru, světla a klidné bydlení v ulici Příbramská, Neumětely.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár i jednotlivce kteří hledají pohodové bydlení a slušné sousedy.

3+1 praktické rozložení místností

plocha 72,2 m²

2x sklep - dostatek prostoru pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci

celková užitná plocha 83,9 m²

Obývací pokoj (22,4m) orientovaný na jihozápad zajišťuje dostatek světla po celý den

Kuchyň (10,2m) na jih a s malou komorou je výhoda pro vaření

Pokoje (15m a 11,2m) orientované na západ a sever jsou oázou zejména v letních měsících

Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2020 - výměna oken, elektro. v mědi, voda a odpady v plastu, nové podlahy, štuky i obklady, nová koupelna i WC, nová kuchyňská linka a spotřebiče. Vytápění elektrokotlem.

Byt se nachází v krajní části obce vedle MŠ a ZŠ, v obci fotbalové hřiště, dětské hřiště, obchod, restaurace, autobusová zastávka i vlakové spoje v dosahu

Dostupnost Beroun, Praha, Plzeň cca do 30 minut

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o

koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.