

**Prodej bytu 3+1 72 m<sup>2</sup>**

Příbramská, 26724, Neumětely



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt 3+1 situovaný ve 2.nadzemním podlaží bytového domu, který nabízí dostatek prostoru, světla a klidné bydlení v ulici Příbramská, Neumětely.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár i jednotlivce kteří hledají pohodové bydlení a slušné sousedy.

3+1 praktické rozložení místností

plocha 72,2 m<sup>2</sup>

2x sklep - dostatek prostoru pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci

celková užitná plocha 83,9 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj (22,4m) orientovaný na jihozápad zajišťuje dostatek světla po celý den

Kuchyň (10,2m) na jih a s malou komorou je výhoda pro vaření

Pokoje (15m a 11,2m) orientované na západ a sever jsou oázou zejména v letních měsících

Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2020 - výměna oken, elektro. v mědi, voda a odpady v plastu, nové podlahy, štuky i obklady, nová koupelna i WC, nová kuchyňská linka a spotřebiče. Vytápění elektrokotlem.

Byt se nachází v krajní části obce vedle MŠ a ZŠ, v obci fotbalové hřiště, dětské hřiště, obchod, restaurace, autobusová zastávka i vlakové spoje v dosahu

Dostupnost Beroun, Praha, Plzeň cca do 30 minut

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu

Byt je zlevněný z odhadované ceny 5.200.000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.