

## Prodej bytu 3kk, s balkonem, sklepem a parkovacím stáním, ulice Františka Kadlece, Praha 8, Libeň

Františka Kadlece, 18000, Praha 8, Praha



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:**

[napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte vhodný byt pro rodinné zázemí a vytvoření Vašeho nového domova, máme pro Vás tuto skvělou nabídku. Nabízíme ke koupi prostorný byt 3kk, 82 m<sup>2</sup>, s balkonem (9 m<sup>2</sup>), sklepem (2 m<sup>2</sup>) a parkovacím stáním, v ulici Františka Kadlece, Praha 8, Libeň. Byt je umístěn ve 3.patře bytového domu z roku 2007 s výtahem. Prostor bytu je velkorysý a jeho dispozice jsou velmi praktické. Slunný obývací pokoj orientovaný na jih, se vstupem na balkon, je propojený s kuchyní. Ta je vybavena kuchyňskou linkou (Katalpa) se spotřebiči (varná deska, lednice s mrazákem, myčka nádobí, trouba, digestoř). Dále jsou k dispozici dva pokoje. V každém z nich je vybudovaná velká vestavná skříň, což poskytuje komfortní úložný prostor. V roce 2016 byla do bytu instalována klimatizace. Koupelna je výjimečně prostorná se dvěma umyvadly a rohovou vanou. Toaleta samostatná. Topení a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem, přičemž je zde potencionální možnost instalace elektrického kotle. K bytu náleží zmiňovaný sklep v přízemí domu a parkovací stání v garáži, v rámci společných částí domu lze využívat kočárkárnu a kolárnu. Velkou výhodou bytu je lokalita, která snoubí kompletní síť obchodů a služeb, MHD a těsnou blízkost zeleně. Přimo

naproti domu se totiž nachází příjemný park pro procházky či venčení Vašich mazlíčků. Za zmínku stojí také skvěle fungující SVJ, které o dům pečuje.

Doporučuji osobní prohlídku bytu. Máme pro Vás nachystanou kompletní dokumentaci pro získání informací, kterou zašleme po prohlídce.