

## Soběraz, RD 3+1, s garáží, 120 m<sup>2</sup>, pozemek 387 m<sup>2</sup>, 5 km od Jičína, možno hypo !

50713, Soběraz



**2 640 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukeš Karel**

**Tel.:** +420 606772700

**GSM:** +420 606772700

**E-mail:**

[karel.lukes@goldreality.cz](mailto:karel.lukes@goldreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej rodinného domu 3+1, v malebné obci Soběraz, 5 km od Jičína. Obytná plocha 120 m<sup>2</sup> + garáž. Zastavěná plocha 105 m<sup>2</sup>. Dispozice 3+1, možno rozšířit o jednu ložnici, v podkroví, na 4+1. Nyní v přízemí tři místnosti, kuchyň a koupelna, v patře ložnice a půda. Topení akumuláčky a kamna na tuhá paliva. Ohřev vody bojlerem. Pozemek 387 m<sup>2</sup>. Sítě, elektrina, plyn, voda z obecní studny, odpad do septiku, plánuje se vodovod. Původní stav. Možno financovat hypotečním úvěrem. Volný k nastěhování. V případě zájmu, můžeme zajistit, kompletní i částečnou rekonstrukci, dle vašich představ.