

Jiná stavba , Frenštát pod Radhoštěm, opakovaná dražba

Martinská čtvrť, 74401, Frenštát pod Radhoštěm



7 227 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

dotazy@exdrazby.cz

Plocha kanceláří: 663 m²

Stav objektu: dobrý

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Výrobní

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je soubor následujících nemovitých věcí:

-parc.č. 1178 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 315 m², součástí je stavba č.p. 1706, jiná st.

-parc.č. 2741/5 ostatní plocha o výměře 279 m²

Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 7486 pro katastrální území Frenštát pod Radhoštěm, spočívající zejména ve zděné budově č.p. 1706 se třemi nadzemními podlažními a navazujících pozemcích tvořících funkční celek s objektem. Budova je situována v zastavěné části obce Frenštát pod Radhoštěm, v lokalitě označované jako Martinská čtvrť, s přístupem po zpevněné obecní komunikaci.

Vnitřní prostory předmětu dražby byly v letech 2020 - 2022 kompletně rekonstruovány, přičemž byly využívány jako výrobní a prodejní prostory v oblasti včelařské výroby. Předmět dražby je napojen na vodovod a kanalizaci, vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a ohřev vody elektrickým bojlerem. Celková zastavěná plocha Předmětu dražby dosahuje 807,58 m² a celková užitná plocha Předmětu dražby dosahuje 662,72 m².

- 1. NP - o zastavěné ploše 296,99 m² a podlahové ploše 233,27 m² má tyto prostory: Zádveří 9,75 m², výtah 3,38 m², prodejna 11,32 m², kancelář 10,14 m², výrobní prostor 15,35 m², výrobní prostor 29,60 m², výrobní prostor 38,56 m², výrobní prostor 59,35 m², výrobní prostor 11,68 m², výrobní prostor 5,38 m², šatna 8,32 m², umývárna 4,47 m², WC

muži předsín 4,43 m², technická místnost 1,92 m², WC muži 0,94 m², WC ženy předsín 2,08 m², WC ženy 0,95 m², úklidová místnost 5,07 m² a chodba 10,57 m².

- 2. NP - o zastavěné ploše 296,99 m² a podlahové ploše 244,52 m² má tyto prostory: schodiště 8,30 m², výtah 3,38 m², chodba 4,87 m², chodba 5,14 m², laboratoř 8,53 m², kancelář 18,74 m², výrobní prostor 30,77 m², výrobní prostor 41,32 m², výrobní prostor 14,89 m², výrobní prostor 40,51 m², výrobní prostor 31,33 m², chodba 12,10 m², schodiště 7,91 m², předsíňka 2,36 m², WC 1,22 m², šatna 4,12 m², umývárna 3,07 m² a kuchyňka 5,98 m².

- 3. NP - o zastavěné ploše 213,60 m² a podlahové ploše 184,93 m² má tyto prostory: výtah 3,38 m², sklad 152,89 m², sklad 12,66 m², sklad 15,99 m².

Předmět dražby v současné době není pronajat a je možno jej ze strany vydražitele okamžitě začít užívat. Před uskutečněním samotné dražby mohou být uskutečněny osobní prohlídky Předmětu dražby a to po předchozí domluvě.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým, tak i právním stavem.