

## Podnájem bytu 3+1 o výměře 70 m<sup>2</sup> v centru Přerova

Žerotínovo nám., 75002, Přerov



**14 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie a  
služby cca 2.500,- Kč/měsíc  
+ elektřina, plyn



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová**

**GSM:** +420 603 559 778

**E-mail:**

[lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu světlý byt 3+1 po vkusné rekonstrukci v centru Přerova. Bytová jednotka o výměře 69,64 m<sup>2</sup> umístěna ve 3. NP pětipodlažního cihlového domu s výtahem na Žerotínově nám., orientována na východní i západní stranu.

V bytě rohová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická / plynová varná deska., el. trouba, digestoř), tři pokoje, z toho dva jsou orientovány do dvorního traktu, koupelna s vanou, samostatné WC, u kuchyně menší balkon. Podlahy dlažba / plovoucí.

Vytápění dálkové, záloha na energie (voda, TUV, teplo, výtah) od 2.500,- Kč měsíčně (podle počtu osob), plus elektřina a plyn, které přepisujeme na podnájemce. Vratná jistota ve výši 29.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH (21 %).

Skvělý, prakticky řešený byt v samotném centru města, k nastěhování po domluvě ihned.