

## Byt 2+1, ul. Nebozítek

Nebozítek, 36001, Karlovy Vary



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

**Tel.:** 608 211 288

**GSM:** 777 310 759

**E-mail:**

[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme Vám prodej krásného bytu o rozloze 2+1, který se nachází ve 4 nadzemním podlaží cihlového domu ve velice vyhlídané lokalitě - v lázeňském centru města Karlovy Vary, v ul. Nebozítek.

Byt se nachází 10 minut pěšky od Kolonády s minerálními prameny. V peší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárna, autobusová zastávka, škola, školka. V blízkosti jsou parky s nádhernou přírodou.

Celková plocha bytu činí 62 m<sup>2</sup>. Byt je v perfektním stavu, po celkové rekonstrukci.

Se prodává celkově zařízený.

Nádherný výhled z okna na lázeňské centrum města a okolní přírodu.

Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje s krbem, kuchyně, ložnice, koupelny s rohovou vanou a wc.

Opravená fasáda. K domu náleží pozemek se zahradou pro společné užívání vlastníky.

Budova je obklopená zeleně a v blízkosti domu je nádherný park, což nabízí vynikající možnost procházek a sportování na přírodě na věžím vzduchu.

Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto útulného a krásného bytu.