

Prodej bytu 3+1 78 m², Nespeky

Benešovská, 25722, Nespeky



5 199 000 Kč

za nemovitost

K jednání, včetně poplatků,
včetně provize



Vyřizuje

Jaroslav Němec

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 732 380 039

E-mail:

nemec@realityzavadi.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o celkové ploše 78 m² v klidné a příjemné obci Nespeky, která poskytuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst. Byt se nachází v domě s menším počtem jednotek, což zajišťuje více soukromí a pohodovou atmosféru. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Byt je ve stavu k částečné rekonstrukci, což nabízí novému majiteli možnost dokončit si úpravy dle vlastních představ a vytvořit si tak domov přesně podle svých požadavků. K bytu náleží také dva sklepy o celkové výměře 16 m², které poskytují dostatek úložného prostoru například pro sezónní věci, sportovní vybavení či dílnu.

Velkou výhodou je možnost využívání pozemku okolo bytového domu, který lze využít jak k parkování, tak i k odpočinku, zahradničení nebo dalším volnočasovým aktivitám. Součástí prodeje je také plechová garáž umístěná na tomto pozemku, což zvyšuje komfort parkování i úložné možnosti.

Vytápění je možné řešit dvěma způsoby - kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem, což poskytuje flexibilitu a možnost volby podle aktuálních cen energií či preferencí. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 000 Kč, což

představuje příznivé provozní náklady.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.