

Pronájem byt 2+kk, 47m²

Pecháčkova, 15000, Praha 5, Praha



24 500 Kč
za měsíc

+ Poplatky



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím cihlový byt o velikosti 2+kk, poblíž Smíchovské a Palackého náplavek, v nově zrekonstruovaném domě a bytě nedaleko zastávky tramvaje nebo pár minut od stanice metra Anděl. Byt se skládá ze vstupní chodby(5,5m²), ze které se jde do obývacího pokoje s kuchyňskou částí(16,4m²), která se v tuto chvíli realizuje, dále pak samostatný pokoj(16,7m²). Z chodby je dále vstup do koupelny(5,2m²) s toaletou a sprchovým koutem. Ohřev vody a vytápění je díky el. Kotli, který je umístěn v koupelně a je určen jen pro danou bytovou jednotku. Podlahy dřevěné (dub), okna špaletová dřevěná, v koupelně keramické obklady a dlažba. Ovládání topení díky termostatu, k bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Orientace bytu je na severní světovou stranu a v domě je umístěn i výtah. Nájemné 24.500Kč + zálohy za služby a energie pro 2osoby 4.000 Kč. Majitel bytu preferuje 1-2 osoby, bez zvířat. Byt je nabízen částečně vybavený a k nastěhování nejdříve od 15.5.2026 nebo dle dohody. Kauce 24.500 Kč, provize 29.645 Kč. Prohlídky možné po domluvě s makléřem, nejdříve od 11.5.2026, vřele doporučuji. PENB nebyl předložen, proto je nemovitost zařazena do skupiny G. Vynikající spojení do centra! Veškerá občanská vybavenost v místě, nákupní galerie Smíchov 1 zastávku tramvají. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117198.