

Prodej domu 57 m², pozemek 9 m²

Krátká, 27305, Smečno



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²	Plocha parcely:	9 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete přizpůsobit přesně podle sebe nebo investici s potenciálem. Právě pro vás je tu tento patrový rodinný dům o dispozici 4+1 v samotném srdci obce Smečno (okres Kladno).

Dům o užitné ploše 114 m² nabízí skvělý základ pro vytvoření útulného rodinného bydlení nebo atraktivní investiční nemovitosti. Velkou výhodou je, že již prošel důležitou částí rekonstrukce - v 1. patře byla vybudována nová střecha se zateplením a střešním oknem, nové rozvody vody a elektřiny.

Dispozice domu:

Přízemí: obývací pokoj s kuchyňským koutem, další pokoj, samostatné WC a prostor ideální pro koupelnu, šatnu nebo technické zázemí

1.patro: připravený prostor pro kuchyň s jídelnou, koupelnu s WC a dva samostatné pokoje (ložnice, dětský pokoj, pracovna)

Díky chytrému rozložení prostoru může vzniknout plnohodnotné a komfortní rodinné bydlení.

Lokalita, která dává smysl:

Dům se nachází přímo v centru obce, takže máte vše důležité doslova pár kroků od domu - školu, školku, obchody, restaurace, poštu i dětské hřiště. Autobusová zastávka je vzdálena jen cca 100 metrů.

Skvělá dostupnost:

Praha 30 minut autem, Slaný 5minut. Kladno 15 minut autobusem.

Parkování je možné přímo před domem.

V případě vážného zájmu je možná dohoda o ceně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.