

**Prodej domu 140 m<sup>2</sup>, pozemek 850 m<sup>2</sup>**

79336, Malá Morávka

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	850 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ubytovací zařízení/ rodinnou chalupu k prodeji v Malé Moravce pod Pradědem. Jedná se o původní 150 let staré stylové stavení, část domu je kamenná a část roubená. Chalupa je po částečné rekonstrukci z roku 2018, plně obyvatelná, slouží k celoročnímu pronájmu pro turisty. Možno předat a provozovat dál bez zásadních investic. Vlastní studna, podlahové vytápění, nová krbová kamna, zateplené podkroví a nové sociální zařízení.

Kolem domu se rozkládá rovinatá zahrada o dvou prostorových částech. Přes pozemek protéká potok a za potokem se nachází ještě vlastní parkování pro 3 auta.

Chalupa má zavedené portfolio, slušné hodnocení a stala klientela. Předám know-how a přístupy na booking.

V přízemí kuchyně , pokoj se třemi lůžky a posezením , prostorná chodba, veranda, koupelna, dřevník, sklad, WC. Podkroví-open space.

V bezprostřední blízkosti- 350m se nachází resort Koprivna se sjezdovkami, bikeparkem, bazénem, wellness, restaurací.

Vše je na osobní dohodě po telefonu; 7394990dvacet.

Prosim volejte a doposlu více fotek na mail nebo whatsapp. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.