

Prodej bytu 3+kk 114,479 m2 Radhime, Vlora

Radhimë



286 198 EUR
za nemovitost

286.198 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 114.5 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 16.2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního apartmánu s výhledem na moře! Projekt 4 Horizont, Radhimë Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán v připravovaném rezidenčním projektu 4 Horizont, který se nachází v jedné z nejkrásnějších a nejrychleji rostoucích lokalit albánské riviéry v letovisku Radhimë. Tento projekt vyniká svou moderní architekturou, vysokým standardem provedení a unikátní polohou, která zaručuje klid a bezprostřední kontakt s přírodou i mořem.

Parametry apartmánu (4. patro):

Užitná plocha: 79,03 m²

Plocha balkonu: 16,23 m² (velkorysý prostor pro venkovní posezení)

Celková prodejní plocha: 114,48 m²

Výhled: Panoramatický a ničím nerušený výhled na Jónské moře přímo z vašeho obývacího pokoje a terasy.

Proč investovat do projektu 4 Horizont?

Prémiová lokalita: Radhimë je vyhlášená křišťálově čistou vodou a luxusními plážovými kluby. Nachází se strategicky mezi městem Vlorë a národním parkem Llogara.

Nadčasový design: Projekt 4 Horizont sází na čisté linie, velké prosklené plochy a kvalitní materiály, které odolávají přímořskému klimatu.

Zhodnocení investice: Oblast Radhimë prochází masivním rozvojem infrastruktury (nová promenáda, blízkost letiště Vlorë), což predikuje vysoký nárůst ceny nemovitosti v čase.

Flexibilní platební plán:

Financování je nastaveno tak, aby bylo pro kupujícího maximálně bezpečné a rozložené dle postupu výstavby:

50 % při podpisu kupní smlouvy.

20 % po dokončení hrubé stavby.

20 % po dokončení vnitřních instalací a omítek.

10 % při finálním předání klíčů a kolaudaci.

Termín dokončení:

Plánované předání projektu: polovina roku 2027.

Radhimë se stává novým centrem luxusu v Albánii. Díky nové silniční infrastruktuře a tunelu Llogara je tato oblast dostupnější než kdy dříve, přičemž si stále zachovává svůj exkluzivní a klidný charakter.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem.

V případě zájmu o podrobné technické specifikace, půdorysy nebo prohlídku lokality mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!