

## Prodej bytu 4+kk, 119 m<sup>2</sup>, Benešov, ul. Vlašimská

Vlašimská, 25601, Benešov



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Budějský Jaroslav**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej jedinečného bytu s dispozicí 4+kk o užitné ploše 119 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním nadzemním podlaží udržovaného historického bytového domu ve Vlašimské ulici v Benešově. Byt je po rozsáhlé rekonstrukci, bez nutnosti dalších investic a nabízí velkorysé místnosti s originálními historickými prvky, dále šatnu, technickou místnost, či prostornou spíž. Oceníte i balkon kompletně osazen plastovými okny se žaluziemi a velký klenutý sklep. Jednou z největších výhod této nabídky je i vlastní zastřešené parkovací stání pro dva automobily na společném pozemku vlastníků jednotek. Rozsáhlá občanská vybavenost, sportoviště a především centrum města je v docházkové vzdálenosti. Bytový dům je velmi dobře udržován s pravidelnými investicemi, v nejbližší době bude realizována nová fasáda. Neváhejte si domluvit prohlídku u makléře a využijte tuto ojedinělou možnost koupě takto prostorného bytu v Benešově.