

## Pronájem bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>, Česká Lípa

Bardějovská, 47006, Česká Lípa



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Infolinka LILAN****Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 603 853 637**E-mail:**[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a udržovaný byt o dispozici 2+1, který se nachází v 7. patře kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem, v oblíbené lokalitě ulici Bardějovská v České Lípě.

Byt je kompletně vybavený – kuchyňská linka, vestavěné spotřebiče- sporák, pračka, myčka, digestoř, jídelní stůl s židlemi. Prostorná skříň v chodbě, která nabízí praktický úložný prostor. V obývacím pokoji velký gauč, konferenční stůl a obývací stěna. Ložnice s vestavěnou nástavbou a klimatizací. Koupelna je vybavena sprchovým koutem se sedátkem a koupelnovou skříňkou. Pro větší komfort bydlení je byt vybaven klimatizací a ventilátory. Všechna okna v bytě jsou vybavena sítěmi proti hmyzu. K bytu také náleží sklepní kóje. Dle dohody je možno byt pronajmout prázdný. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost – do centra města se dostanete pěšky za 10 minut. Před domem zastávka MHD. V blízkosti se nachází škola, školka, obchody (např. Lidl, Albert, Sinsay), zdravotní středisko i možnosti volnočasových aktivit. Parkování je možné přímo u domu.

Nájemné 12.000 Kč + služby 7.760 Kč - 3 osoby-SUV, TUV, vytápění, výtah, osvětlení a úklid spol. prostor (složka se upraví podle počtu osob) + elektřina a plyn 2.000 Kč. Vratná kauce 30.000 Kč (možno uhradit ve dvou splátkách).  
Provize RK 14.520 Kč.

Majitel bytu si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Byt je volný k nastěhování ihned.