

Prodej chalupy 170 m², Velký Šenov

40778, Velký Šenov



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Infolinka LILAN**Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 603 853 637**E-mail:**lilancz22@gmail.com

Zastavěná plocha:	160 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	485 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečnou příležitost získat malebnou chalupu s pozemkem v idylické lokalitě Velký Šenov v okrese Děčín. Tato nemovitost je ideální jak pro trávení volných víkendů s rodinou, tak pro ty, kteří si chtějí chalupu upravit k trvalému bydlení podle vlastních představ. Chalupa má přiděleno číslo popisné a statut rodinného domu. Na pozemku o rozloze 485 m² čeká na majitele, který jí vdechne nový život a bude o ni pečovat s citem a láskou.

Budova je smíšeného charakteru a zahrnuje zařízené interiéry o dispozici 4+1. Dispozice: 1. NP - světnice, kuchyň, chodba, koupelna se zděným sprchovým koutem, samostatné WC a spíž. Obytné podkroví - 3 pokoje, dílna se vstupem na půdu a chodba. Půda navazuje na celodřevěnou garáž/ stodolu. Objekt je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu 230/380V a na hranici pozemku je přípojka plynu.

Město Velký Šenov je zasazeno do krásného prostředí v blízkosti Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce. CHKO je typické svou členitou krajinou, bohatou na lesy, rokle a pískovcové skály. Velký Šenov je oblíbeným místem chalupářů a nabízí klidné prostředí s bohatou průmyslovou tradicí a dobrou dopravní dostupností díky železniční trati.

Díky své poloze a překrásné přírodě kolem se zde budete cítit jako v ráji. Objekt je ve velmi hezkém a udržovaném stavu.

Více napoví osobní prohlídka.

Případné financování nemovitosti Vám zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.