

Prodej bývalého mlýnu s charakterem a velkým potenciálem k rekonstrukci

Luhačovice



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ivana Marejková**GSM: +420725980875****E-mail:**[ivana.marejkova@re-max.c](mailto:ivana.marejkova@re-max.cz)

z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1364 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme dům s č.p. v klidné lokalitě Kladná-Žilín, přibližně 8 minut od lázeňského města Luhačovice.

Na pozemku o celkové výměře 1.364 m² se nachází hlavní budova o zastavěné ploše 64 m² a dále samostatná vedlejší stavba o zastavěné ploše 76 m².

Na pozemku je z inženýrských sítí aktuálně k dispozici elektrina.

K nemovitosti byl vypracován projekt na vodovodní přípojku a vlastní ČOV, který byl již schválen, nicméně bude potřeba jeho platnost znovu prodloužit.

Nemovitost je vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ. Ať už pro trvalé bydlení, rekreační využití nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Přístup je zajištěn po obecní komunikaci.

Tento bývalý mlýn je evidován jako kulturní památka s nutností respektovat určité podmínky při rekonstrukci. Nabízí však ale možnost využití dotačních programů na její obnovu.

Nedaleké lázeňské město Luhačovice patří mezi nejvyhledávanější lokality v regionu a nabízí spojení klidného prostředí, architektury a relaxace.

Najdete zde známou lázeňskou kolonádu, minerální prameny, upravené parky i široké možnosti kulturního a společenského vyžití.

Město zároveň disponuje kompletní občanskou vybaveností – školami, obchody, restauracemi i zdravotní péčí. Blízkost Luhačovic tak představuje výraznou přidanou hodnotu jak pro rekreační využití, tak i pro pohodlné každodenní bydlení.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.