

Nabízíme vybavený byt 1kk v Žabovřeskách

61600, Žabovřesky, Brno

**13 700 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu
inzerátu

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.6.2026

Ve výhradním nabízíme k podnájmu zrekonstruovaného bytu 1+kk v Brně - Žabovřeskách. Byt se nachází na ulici Vychodilova v 12.NP s výtahem. Byt o celkové velikosti 25m² včetně balkonu, odkud je krásný výhled do okolí. Obývací část je vybavena jídelním stolem s židlemi, komodami, sedačkou a skříní. V kuchyni je lednice, mrazák a el. sporák, trouba, digestoř i myčka. Opravdu velmi dobře a pěkně vybaveno a zařízeno. Zajímavě je řešeno i osvětlení bytu, které navodí krásnou atmosféru večer. Součástí koupelny je sprchový kout, WC a pračka. V bytě jsou nové plovoucí podlahy s kombinací s dlažbou v koupelně a předsíni. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně podkladů, elektřiny a nových stěn. K bytu náleží sklepní kóje o vel. 2,5m².

K nastěhování od 1.6.2026

Byt doporučuji pro výbornou polohu s dobrou dostupností do centra - v blízkosti domu MHD a veškerá občanská vybavenost.

K nastěhování od 1.6.2026

Nájemné 13.700 Kč + zálohy 3.000 Kč (podle počtu osob). Vratná kauce 1x nájem, provize 1x nájem vč. Poplatků + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.