

## Pronájem bytu 1+1 Střížkov

Varnsdorfská, Praha 9, Praha



**14 000 Kč**

za měsíc

poplatky za 1 os. 3.000,- Kč  
, elektřina se přepisuje na  
nájemce, kauce 14.000,- Kč,  
provize RK 14.000,- Kč



Vyřizuje

**Pavlína Bělohlávková**

**Tel.:** 734 111 584

**GSM:** 605947597

**E-mail:**

[pavlina.bel@seznam.cz](mailto:pavlina.bel@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte kompromis mezi městským životem a klidným bydlením, pak se vám tento byt na Střížkově (Praha 9) bude líbit. Nabízím k pronájmu příjemný a světlý byt 1+1, situovaný v 8. nadzemním podlaží, s jižní orientací, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Je částečně zařízený, což umožňuje novému nájemníkovi se ihned nastěhovat a doladit si bydlení dle vlastních představ.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou kuchyň, pokoj, koupelnu s vanou spojenou s WC a praktickou komoru na chodbě, která nabízí dostatek úložného prostoru. Díky modernímu provedení a důrazu na funkčnost nabízí pohodlné zázemí pro každodenní život. Skvělá volba pro ty, kteří hledají útulné a efektivní bydlení.

Velkou výhodou je výborná dostupnost - stanice metra Střížkov je vzdálena přibližně 5 minut chůze. Lokalita nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v okolí. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení v Praze.

Podmínky pronájmu: Majitel požaduje čistý trestní rejstřík, platnou pracovní smlouvu a potvrzení o tom, že nájemce nemá exekuce ani insolvenční řízení.

Měsíční nájemné 14.000Kč, poplatky za služby za 1 os 3.000Kč , energie se přepisuje na nájemce, Provize RK 14.000Kč, kauce 14.000Kč. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte na tel: 605 947 597 budu se těšit na prohlídky s vámi.