

## Pronájem podkrovního ateliéru 2+1 + šatna, Valchařská, Brno

Valchařská, 61400, Brno-sever, Brno



**16 900 Kč**

za měsíc

ceny a poplatky najdete v  
textu nabídky, + provize  
RK



Vyřizuje

**František Novotný**

**Tel.:** 608 336 976

**GSM:** +420 608 336 976

**E-mail:**

[jsem@tvujmakler.cz](mailto:jsem@tvujmakler.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem podkrovního ateliéru 2+1 + šatna, Valchařská, Brno

Nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní ateliér o dispozici 2+1 + šatna na ulici Valchařská v Brně, vhodný k dlouhodobému bydlení.

Jednotka byla rozsáhle rekonstruována - koupelna s WC zcela nová, ostatní prostory, vč. kuchyně renovované. Podkrovní řešení vytváří plnohodnotnou obyvatelnou jednotku s příjemnou atmosférou.

Dispozice:

dvě velké obytné místnosti,

koupelna se sprchovým koutem a WC,

kuchyňka,

samostatná menší místnost s oknem, ideální jako šatna, domácí pracovna nebo klidová místnost.

Prostor nabízí klidné bydlení s výhledy na nebe, tedy bez ruchu ulice a velmi dobrou dopravní dostupnost. Nedaleko domu se nachází zastávky MHD s výborným spojením do centra Brna.

Nájemné 16900,- Kč, inkaso (teplo, voda, služby) 4400,- Kč, elektřina s přepisem na nájemníka. Jistota (Vratná kauce) ve výši jedné měsíční platby.

K nastěhování již nyní.