

## Prodej rodinného domu 300 m<sup>2</sup>, Stráž pod Ralskem

Mimoňská, 47127, Stráž pod Ralskem



### Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Šilhánová Eva**

**Tel.:** 605 255 133

**GSM:** +420 605 255 133

**E-mail:**

[silhanova@invest-reality.cz](mailto:silhanova@invest-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2303 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, kde můžete spojit vlastní bydlení, prostor pro rodinu a zároveň i potenciál pro další využití nebo investici? Právě takovou příležitost Vám nyní nabízíme.

Rodinný dům kombinuje původní a nově vybudovanou část - horní patro vzniklo před několika lety a tvoří plnohodnotné obytné zázemí odpovídající dnešním standardům. Dům tvoří dvě téměř samostatné bytové jednotky - v přízemí dispozici 2+1, v podkroví pak prostorné 3 (4)+kk. Díky tomu může skvěle posloužit jako dvougenerační bydlení, nebo pohodlný domov s možností pronájmu druhé části, či zázemí vlastního bydlení a podnikání.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je zároveň kopaná studna jako alternativní zdroj vody.....

Vytápění je aktuálně řešeno kotlem na tuhá paliva.

Zásadním benefitem je rozlehlý pozemek u domu, který otevírá široké možnosti využití. Ať už hledáte prostor pro další výstavbu pro rodinu, zázemí pro podnikání, nebo místo pro zahradu, pěstování či chov zvířat, zde máte dostatek prostoru vše realizovat.

Součástí nemovitosti je také prostorná stodola, která se dnes již v takovém rozsahu běžně nevyskytuje. Nabízí praktické využití jako sklad, dílna nebo zázemí pro techniku, zároveň ale představuje výrazný potenciál – po úpravě může sloužit například pro podnikání, pořádání svateb, rodinných oslav, rautů či firemních akcí.

Tato nemovitost tak není jen o samotném domě, ale především o prostoru, variabilitě a příležitosti vytvořit si zázemí přesně podle vlastních představ.