

Prodej, rodinný dům, 197 m², Turkovice

53363, Turkovice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Libor Černý

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 608 051 916

E-mail:

cerny@otrosinainvest.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	570 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	792 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou 197 m² a pozemkem o celkové výměře 792 m² v klidné části malebné obce Turkovice na úpatí Železných hor. Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí možnost vytvořit si moderní bydlení podle vlastních představ. Ideální pro rodinné bydlení či rekreaci. V obci funguje mateřská škola, obchod, pošta a hostinec.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží (přízemí)

- 3 pokoje - možnost využití jako ložnice, obývací pokoj či pracovna.
- Chodba
- Samostatná kuchyně se spíží, kde je dostatek prostoru i pro jídelnu.
- Koupelna a oddělené WC.
- Kotelna se zázemím pro vytápění.
- 2 dílny - ideální pro kutily, uskladnění nebo hobby činnost, případně lze využít jako garáž

2. nadzemní podlaží (podkroví)

- Kuchyně a obývací pokoj jako hlavní společenský prostor.
- 2 menší pokoje, vhodné pro děti, hosty či jako pracovny.
- Koupelna.
- Přímý výstup na terasu

Technické vybavení

- Napojení na obecní kanalizaci a veřejný vodovod.
- Vytápění: kotel na tuhá paliva i plynový kotel - možnost volby dle preferencí.
- Elektřina: přípojka 230 V i 400 V, na hranici pozemku je přivedený optický kabel
- Smíšená stavba se stabilním základem, vhodná k modernizaci.

Pozemek

- Celková výměra: 792 m².
- Možnost parkování přímo na pozemku.