

## Prodej stavebního pozemku 694 m Pivoňská, Praha - Kyje

Pivoňská, 19800, Praha 14, Praha



**14 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Helešic**

**Tel.:** +420 774956705

**GSM:** +420 774956705

**E-mail:**

[lukas.helesic@qara.cz](mailto:lukas.helesic@qara.cz)

**Celková plocha:** 694 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní rohový stavební pozemek o výměře 694 m v klidné rezidenční části Prahy Kyje, ulice Pivoňská. Pozemek je kompletně oplocený a připravený k okamžité výstavbě rodinného domu.

Inženýrské sítě:

elektřina a plyn na hranici pozemku  
pozemek je napojen na vodovod a kanalizaci  
k dispozici optický kabel (CETIN) ideální pro vysokorychlostní internet

Charakteristika pozemku:

rohový pozemek více soukromí a flexibilita při umístění domu  
rovinatý terén  
oplocený  
přístup z veřejné komunikace

Lokalita:

Praha Kyje patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V

okolí se nachází rodinné domy a zeleň, ideální prostředí pro rodinné bydlení.

**Dopravní dostupnost:**

rychlé napojení na hlavní tahy a dálnice (D10, D11, Pražský okruh)  
MHD v docházkové vzdálenosti (bus, vlak spojení na metro B Rajská zahrada / Černý Most)  
centrum Prahy dostupné do cca 20 minut

**Občanská vybavenost:**

v blízkosti obchodní centra (OC Černý Most, Retail Parky)  
školy, školky, lékaři, sportoviště  
dostatek zeleně, cyklostezky a možnosti volnočasových aktivit

Pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě s výbornou dostupností a kompletní infrastrukturou.

Pro více informací, více fotek nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.