

## Prodej zahrady, 1382 m<sup>2</sup>, Soběslav, ul. Na Pilátě I

Na Pilátě I, 39201, Soběslav



**1 606 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Melichar Vítězslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 382 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemky v klidné části města Soběslav, ideální jako investice či pro budoucí využití.

Pozemek se nachází v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Okolí tvoří převážně zástavba rodinných domů a rekreační plochy.

Informace z Ú.P.: Z 54 - Pilát. Navržena konverze bývalého lomu a posléze již sanované skládky nebezpečného odpadu na sportovně rekreační areál. Na lokalitu je nutné zpracovat územní studii. V rámci

Územní studie je nutné upřesnit funkční využití jednotlivých ploch s prostorovým uspořádáním případné zástavby, dopravní obsluhu lokality, napojení lokality na inženýrské sítě, předpokládá se oddělná kanalizace - dešťová kanalizace bude zaústěna do Lužnice.

Výhody:

klidná lokalita

investiční potenciál

dobrá dostupnost

možnost budoucího využití

S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací kontaktujte makléře.

Doporučujeme prohlídku.