

## Prodej, domy/rodinný, 95 m<sup>2</sup>, Zádub E135, 34901 Olbramov, Tachov [ID 84231]

Olbramov



**2 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	628 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po nemovitosti a místu, díky kterým alespoň na chvíli zapomenete na běžné starosti všedních dnů a budete si užívat zaslouženého klidu a odpočinku?

Nabízíme k prodeji chalupu s aktuální obytnou dispozicí 2+1, s pěknou zahradkou, která je tak akorát, včetně vlastní studny, a to v malebné obci Zádub u Olbramova, v obklopení nádherné přírody Slavkovského lesa, pro ty, kteří hledají především romantiku venkova a únik od ruchu města.

V průběhu let zde proběhly částečné rekonstrukce (kuchyň včetně kuchyňské linky, částečně elektroinstalace, vodoinstalace, podlahy, dveře, dřevěná okna, střešní krytina). K plnému komfortu jde zde třeba ještě určité části domu dodělat. Tuto chalupu, ke které náleží i sklepní prostor, můžete využívat ideálně k rekreaci nebo případně i k trvalému bydlení. Vytápění řešeno lokálními kamny, ohřev vody bojlerem.

Okolí Zádubu u Olbramova je jako stvořené pro milovníky přírody, klidu a tradičního chalupaření. Zádub leží na okraji CHKO Slavkovský les, který je známý svými hlubokými lesy, rašeliništi, minerálními prameny a divokou přírodou je

skvělým místem na procházky, houbaření, cyklistiku nebo jen klidné toulání krajinou. V blízkosti najdeme i lázeňská města - Mariánské Lázně (cca 15 km) - krásné historické lázně s kolonádou, parky a kulturním programem, Karlovy Vary a Františkovy Lázně - ideální na výlety, lázeňskou relaxaci nebo kávu na promenádě, dále zříceniny a historická místa, např. zříceninu hradu Kynžvart - romantické místo v lese s krásným výhledem, zámek Kynžvart - historická památka s expozicemi a parkem nebo Komorní hůrku - nejmladší sopku na území ČR a další.