

## Atraktivní stavební pozemek v srdci Krkonoš k prodeji, 1252 m<sup>2</sup>, Svoboda nad Úpou

Svoboda nad Úpou



**7 338 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Špinka**

**GSM:** +420 733715252

**E-mail:**

[milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)

**Celková plocha:** 1 252 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete hned stavět?

Velmi rád vám v zastoupení majitele nabízím unikátní stavební pozemek s již vydaným stavebním povolením a projektem, ideální pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází na konci obce Svoboda nad Úpou v lokalitě Maršov II, s ideální dostupností do Pece pod Sněžkou je svažitéjšího charakteru, což zajišťuje krásné výhledy a soukromí.

Pozemek má výměru 1252 m<sup>2</sup>, v územním plánu vedený jako SM - smíšené obytné městské, sítě (vodovod, kanalizace, elektřina) jsou na hranici pozemku. Vše více v případném projektu.

Svoboda nad Úpou leží opravdu velmi blízko oblíbených horských středisek Pec pod Sněžkou a Janské Lázně a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě s bohatými sportovními a rekreačními možnostmi po celý rok - od zimního lyžování a běžeckých tratí až po letní turistiku, cykloturistiku a další outdoorové aktivity v krásné přírodě Krkonoš.

Financování je možné hypotečním úvěrem, který Vám zařídíme v naší společnosti eDO Finance a Reality, pro více informací volejte makléře.