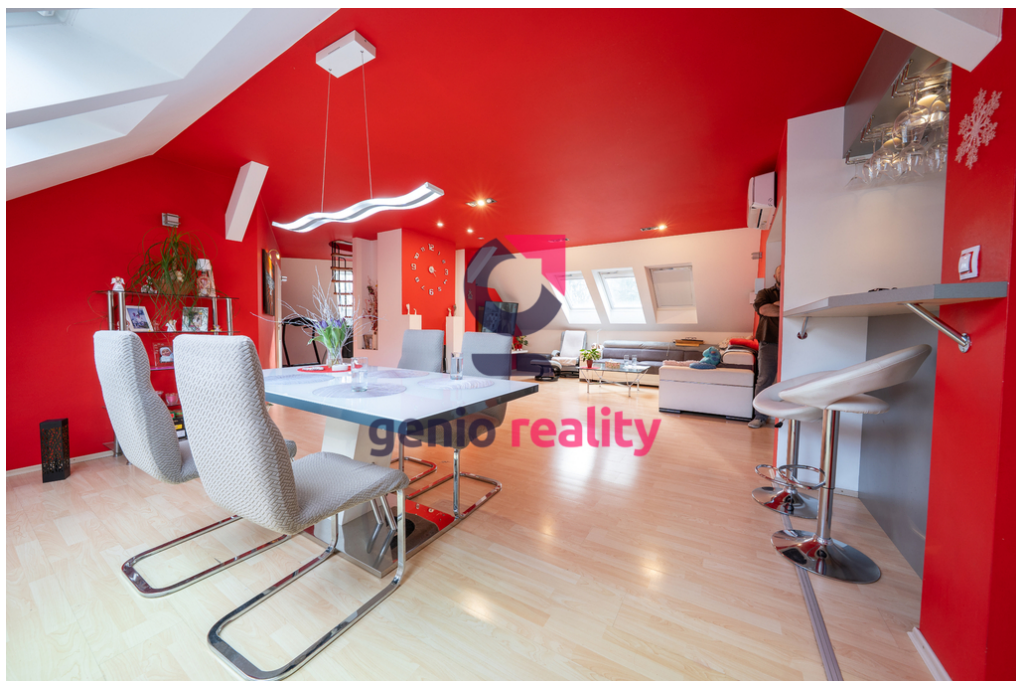




EXKLUZIVNÍ INVESTIČNÍ NEMOVITOST - KOMBINACE KOMERCE A BYDLENÍ

Jemnice



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Černý
GSM: +420 725 996 774
E-mail:
daniel.cerny@geniosystem.cz
cz

Plocha kanceláří:	602 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní investiční nemovitost, která představuje ideální spojení stabilního výnosu, moderních technologií a dalšího růstového potenciálu.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI

unikátní kombinace komerčního prostoru, bytových jednotek a velkorysého loftového bytu
diverzifikovaný a stabilní příjem
instalovaná fotovoltaická elektrárna zajišťující nízké provozní náklady a vyšší efektivitu provozu
celková užitná plocha přes 600 m² s možností další optimalizace a rozšíření
nemovitost vhodná pro dlouhodobé držení i aktivní správu portfolia, nebo pro vlastní bydlení spojené s podnikáním

NEMOVITOST

Objekt nabízí promyšlené dispoziční řešení a vysokou variabilitu využití. Součástí je zavedený komerční prostor, několik bytových jednotek a také krásný, otevřený loftový byt s velkorysým prostorem, který dodává nemovitosti jedinečný charakter a nadstandardní atraktivitu.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL

Nemovitost nabízí nejen okamžitý příjem, ale i prostor pro další zhodnocení:
rozšíření o nové bytové jednotky
optimalizace využití ploch
zvýšení atraktivity a výnosu v čase

PRO KOHO JE NEMOVITOST URČENA

náročné investory hledající kombinaci jistoty a růstu
investory zaměřené na výnosové nemovitosti
zájemce o unikátní bydlení ve stylu loftového prostoru

LOKALITA

Kraj Vysočina - Z důvodu přání majitelů bude upřesněno pouze po telefonické domluvě se zájemci.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost, jak rozšířit investiční portfolio o stabilní a perspektivní aktivum s přidanou hodnotou unikátního bydlení.

Pro více fotografií i komerčních prostor a informací nás neváhejte kontaktovat.