

## Pronájem bytu 2kk s balkonem, 40 m<sup>2</sup>, ul. Varšavská, Kladno - Kročehlavy

Varšavská, 27201, Kladno

**14 000 Kč**  
za měsíc+ záloha na služby  
4.000,-Kč/měs.

Vyřizuje

**Alena Brehová****Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 606 174 281**E-mail:**[alena.brehova@komfort-reality.cz](mailto:alena.brehova@komfort-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) bytového domu kolaudovaného v r. 2019. Byt o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár (max. 2 osoby), kteří hledají klidné bydlení s výborným spojením do metropole.

Vybavení a stav bytu:

Interiér působí velmi moderním a čistým dojmem díky plovoucím podlahám a obložkovým dveřím. Bezpečnostní vstupní dveře. V předsíni je vestavěná skříň.

Kuchyňský kout: kuchyňská linka včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice).

Koupelna: vana, umyvadlo, WC a k dispozici je automatická pračka.

K bytu náleží sklep a balkon. K dispozici je výtah.

Lokalita a dostupnost: bezprostřední blízkosti domu najdete veškerou občanskou vybavenost (obchody, služby, restaurace).

Lokalita vyniká skvělým dopravním spojením:

Autem do Prahy: cca 15 minut.

MHD: Přímé a rychlé autobusové spoje směr Praha - Veleslavín a Praha - Zličín.

Finanční podmínky:

Nájemné: 14 000 Kč / měsíc

Zálohy: 4 000 Kč / měsíc (pro 1 osobu), každá další osoba zálohy + 800 Kč

Vratná kauce: 14 000 Kč

Provize RK: 14 000 Kč

Byt je volný a připravený k nastěhování od 1. 5. 2026.