

## Prodej stylového domu 4+kk ve Dvoře Králové nad Labem

Vorlešská, Dvůr Králové nad Labem



**4 994 000 Kč**

za nemovitost

PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ  
MOŽNOST SLEVY!



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	789 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	716 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stylový rodinný dům ve Dvoře Králové nad Labem? Právě jste ho našli. Tento tehdy nadčasový dům s ideální obytnou dispozicí 4+kk a dalším zázemím, vznikl pod rukama známého českého projektanta Josefa Vaňka.

Dominantou je zde prosklené čelo domu spolu s prostorným balkónem situovaným na prosluněný jih.

V obytné části na vás čeká prostorný obývací pokoj, ložnice, jídelna, kuchyň, dle potřeby budoucí dětský pokoj či pracovna, samostatná toaleta a koupelna. V přízemí je již zmíněná garáž a další místnosti technického zázemí - prádelna, kotelna a malý sklípek.

Výhodou je, že na střechu pravděpodobně nebudete muset vůbec sáhnout, v roce 2018 zde byla instalována nová plechová střešní krytina.

A pozemek? Ten je velkorysý a dostačující zároveň a může být skvělým plátnem pro šikovného zahradního architekta, který ho dotvoří dle Vašich představ. Nezastavěná plocha zahrady zde činí 716 m<sup>2</sup>.

Pokud znáte Dvůr Králové nad Labem, tak jistě víte, že občanská vybavenost je zde přívětivá a zajímavých míst zde nebo v okolí najdete hned několik, ať už se jedná o jednu z nejlepších ZOO v Česku, přehradu Les království, skvělé podniky, dobrou dostupnost do hor či Hradce Králové.

K domu se také dochovala původní projektová dokumentace, která je každému zájemci připravena při prohlídce k nahlédnutí.

Těším se na společnou prohlídku.