

Prodej stylového domu 4+kk ve Dvoře Králové nad Labem

Vorlešská, Dvůr Králové nad Labem



5 394 000 Kč

za nemovitost

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 73 m ² |
| Užitná plocha: | 120 m ² | Plocha parcely: | 789 m ² |
| Plocha zahrady: | 716 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylový rodinný dům ve Dvoře Králové nad Labem? Právě jste ho našli. Tento tehdy nadčasový dům s ideální obytnou dispozicí 4+kk a dalším zázemím, vznikl pod rukama známého českého projektanta Josefa Vaňka.

Dominantou je zde prosklené čelo domu spolu s prostorným balkónem situovaným na prosluněný jih.

V obytné části na vás čeká prostorný obývací pokoj, ložnice, jídelna, kuchyň, dle potřeby budoucí dětský pokoj či pracovna, samostatná toaleta a koupelna. V přízemí je již zmíněná garáž a další místnosti technického zázemí - prádelna, kotelna a malý sklípek.

Výhodou je, že na střechu pravděpodobně nebudete muset vůbec sáhnout, v roce 2018 zde byla instalována nová plechová střešní krytina.

A pozemek? Ten je velkorysý a dostačující zároveň a může být skvělým plátnem pro šikovného zahradního architekta, který ho dotvoří dle Vašich představ. Nezastavěná plocha zahrady zde činí 716 m².

Pokud znáte Dvůr Králové nad Labem, tak jistě víte, že občanská vybavenost je zde přívětivá a zajímavých míst zde nebo v okolí najdete hned několik, ať už se jedná o jednu z nejlepších ZOO v Česku, přehradu Les království, skvělé podniky, dobrou dostupnost do hor či Hradce Králové.

K domu se také dochovala původní projektová dokumentace, která je každému zájemci připravena při prohlídce k nahlédnutí.

Těším se na společnou prohlídku.