

Prodej Rodinný dům, 64

78820, Dolní Studénky



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	64 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se spojuje komfortní bydlení, nízké provozní náklady a krásná zahrada pro odpočinek? Tento pečlivě zrekonstruovaný kompaktní rodinný dům v Dolních Studénkách vás okouzlí svou atmosférou i praktičností.

Dispozice 3+1 o podlahové ploše 64 m² se vstupní chodbou a technickou místností nabízí pohodlné zázemí pro pár i menší rodinu. Částečně podsklepený dům původem z 50. let prošel velkou rekonstrukcí v roce 2018, kdy zůstaly pouze obvodové zdi a větší část krovů. Je ve výborném stavu, připravený k okamžitému nastěhování - navíc se prodává včetně vybavení.

Při rekonstrukci byl důraz kladen na propojení interiéru a exteriéru, z kuchyně se nabízí krásný jižní výhled na kopec Dražník a z technické místnosti je přístup na terasu, kde lze trávit velkou část roku.

Velkým benefitem je slunná orientace domu i zahrady na jih. Na pozemku o výměře celkem 483 m² najdete udržovanou zahradu ve ferdinandovském stylu s okrasnými i jedlými záhony, 2 terasy, grill point pro letní posezení, zahradní domek se zavedenou vodou, elektřinou, krbovkami a kuchyňkou, dílnu i sklep.

Parkování je zajištěno na zpevněné ploše pro 2 vozy přímo u domu, pozemek je téměř celý opatřen plotem (gabion, drátěný plot, dřevník, živý plot).

Technicky je dům připraven na moderní a úsporný provoz:

- elektrické topné rohože
- bojler na ohřev TUV
- fotovoltaická elektrárna z r. 2024
- reálné měsíční náklady na el. energii do 2.500 Kč

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad.

Klidná lokalita nabízí soukromí a zároveň výbornou dostupnost - do Šumperka se pohodlně dostanete i pěšky. Umístění v klidné ulici pro vás znamená minimální provoz a také nízkou hlučnost.

Pokud hledáte hotový domov bez dalších investic, s krásnou zahradou a nízkými náklady, tato nabídka stojí za vaši pozornost. Srdečně vás zveme na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117199.