

## Podkrovní byt s dispozicí 4+kk s terasou na Vinohradech

Americká, 12000, Praha 2, Praha



### 41 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 7 000 Kč  
včetně tepla (v závislosti  
na počtu nájemců)



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme velký světlý podkrovní byt s dispozicí 4+kk s terasou na Vinohradech. Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží funkcionalistického činžovního domu s výtahem přímo do patra.

Pronajímá se nezařízený nábytkem a jeho dispozici tvoří prostorná chodba, tři krásně světlé neprůchozí ložnice (jedna průchozí pouze přes koupelnu), obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňský kout a dvě koupelny - jedna s vanou a toaletou a druhá se sprchovým koutem a toaletou.

Pračka je součástí pronájmu.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.