

Prodej byt 2+kk, 34

Pekárenská, 37004, České Budějovice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi slunný byt o dispozici 2+kk v ulici Pekárenská v Českých Budějovicích. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem.

Bytová jednotka je situována v centru města, ve velmi vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Celková plocha bytu činí 34 m². Dispozice bytu zahrnuje předsíň, koupelnu s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Byt nedisponuje balkónem.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Součástí je kuchyňská linka. K bytu náleží sklepní kóje a je možné využívat společné prostory domu (kolárna).

Dům prošel celkovou revitalizací (zateplení, fasáda, společné prostory, výtah), což přispívá k celkovému komfortu bydlení a nízkým provozním nákladům.

Parkování je možné před domem v rámci modrých zón.

Byt je v současné době pronajímán spolehlivému nájemníkovi, což představuje zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem a bez nutnosti hledání nového nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117192.