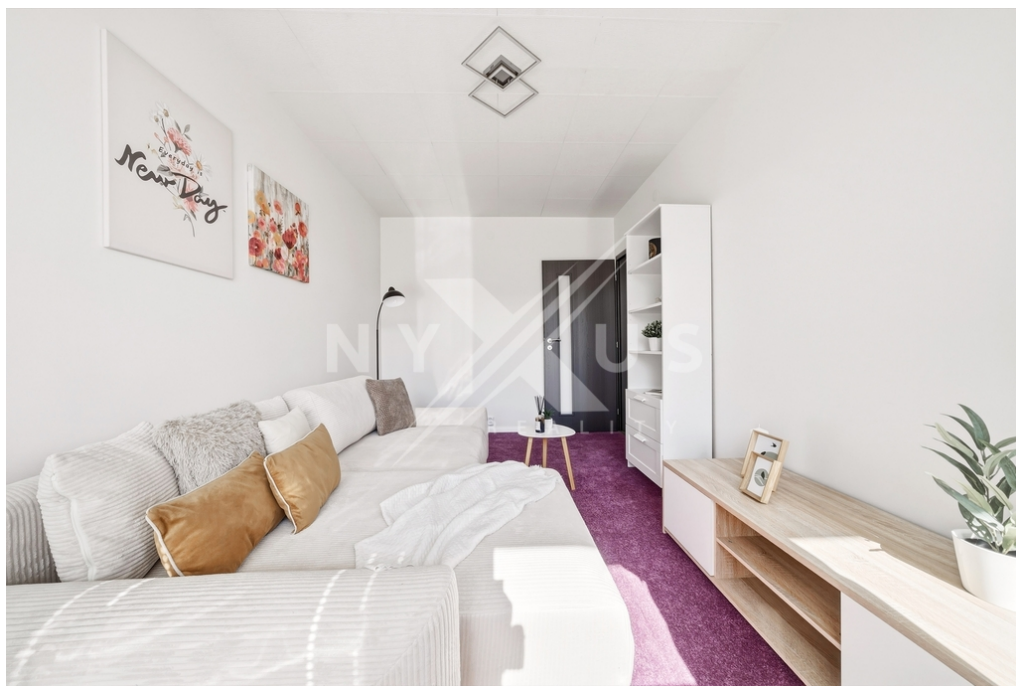


Prodej bytu 3+1 - 53 m² + lodžie 6 m² a sklep, Veltruská, Praha 9 - Prosek

Veltruská, Praha 9, Praha



8 190 000 Kč
za nemovitost

Včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Edvard Akopov

Tel.: 725 433 555

GSM: 608344434

E-mail:

edvard@nyxusreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 61 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | sídliště |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1, o ploše 53 m² a zasklené lodžii 6 m² v ulici Veltruská, Praha 9 - Prosek.

Byt prošel rekonstrukcí zaměřenou především na praktické věci - rozvody elektřiny a vody.

Dispozice bytu je funkční a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Obývací pokoj je doplněn zasklenou lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a dá se využít po většinu roku. Součástí bytu je také sklep umístěný přímo naproti bytu, což je detail, který výrazně usnadňuje každodenní fungování. Byt působí čistě a udržovaně a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dům je zateplený, s opravenou střechou a po výměně stoupaček. Nemovitost je aktuálně v družstevním vlastnictví. Na poslední schůzi byl již schválen převod do osobního vlastnictví a v současnosti probíhají veškeré kroky k jeho realizaci. Dokončení převodu se předpokládá v horizontu přibližně 6 měsíců, a to na náklady družstva. V rámci hospodaření není družstvo zatíženo úvěrem a má naspořeno přes 1 milion korun.

Lokalita Prosek je oblíbená především díky dobré dostupnosti do centra. Stanice metra C Strážkov i Prosek je v docházkové vzdálenosti, stejně jako základní obchody a služby. V okolí se nachází také Park Přátelství, který nabízí příjemné místo pro procházky i odpočinek.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád vám byt osobně představím.