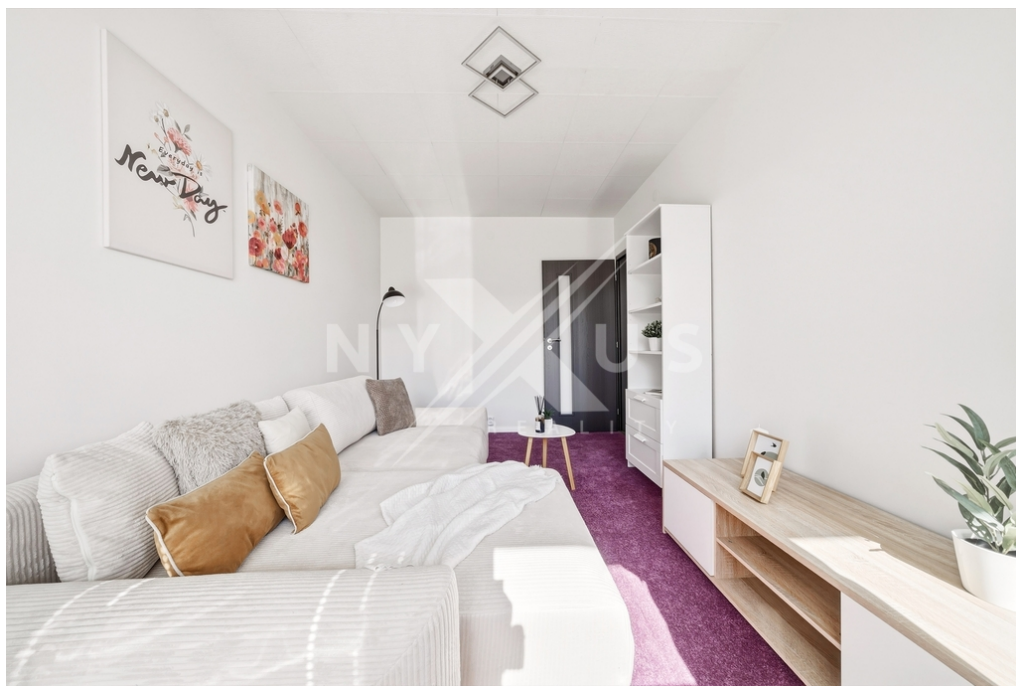


Prodej bytu 3+1 - 53 m² + lodžie 6 m² a sklep, Veltruská, Praha 9 - Prosek

Veltruská, Praha 9, Praha



8 590 000 Kč
za nemovitost

Včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Edvard Akopov

Tel.: 725 433 555

GSM: 608344434

E-mail:

edvard@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1, o ploše 53 m² a zasklené lodžii 6 m² v ulici Veltruská, Praha 9 - Prosek.

Byt prošel rekonstrukcí zaměřenou především na praktické věci - rozvody elektřiny a vody.

Dispozice bytu je funkční a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Obývací pokoj je doplněn zasklenou lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a dá se využít po většinu roku. Součástí bytu je také sklep umístěný přímo naproti bytu, což je detail, který výrazně usnadňuje každodenní fungování. Byt působí čistě a udržovaně a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dům je zateplený, s opravenou střechou a po výměně stoupaček. Nemovitost je v družstevním vlastnictví - s financováním vám i v tomto případě rádi pomůžeme a zároveň aktuálně probíhají jednání o převodu do osobního vlastnictví. V rámci hospodaření není družstvo zatíženo úvěrem a má naspořeno přes 1 milion korun.

Lokalita Prosek je oblíbená především díky dobré dostupnosti do centra. Stanice metra C Strážkov i Prosek je v docházkové vzdálenosti, stejně jako základní obchody a služby. V okolí se nachází také Park Přátelství, který nabízí příjemné místo pro procházky i odpočinek.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád vám byt osobně představím.