



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20236

## Prodej bytu 3+1 85 m<sup>2</sup> U Soutoku, Olomouc - Město (garáž + parkovací stání)

U soutoku, Olomouc



**7 254 100 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Vrbovská**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 733530928

**E-mail:**

[lucie.vrbovska@dachi.cz](mailto:lucie.vrbovska@dachi.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 85 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Balkón:** 8 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 85,5 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané lokalitě Olomouc – Město, ulice U Soutoku.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ – ať už pro vlastní užívání, nebo jako investici. Byt bude novému majiteli předán prázdný, vyklizený.

K bytu náleží:

balkón o velikosti cca 8 m<sup>2</sup> a sklep, který poskytuje praktický úložný prostor, spíž a šatna.

Velkou výhodou je možnost dokoupení zděné garáže s dalším parkovacím místem přímo před garáží, což je v této lokalitě velmi ceněný benefit.

Cena garáže včetně parkovacího stání: 1.500.000 Kč.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou dostupností do centra města, v blízkosti občanské vybavenosti, MHD, obchodů, škol i zeleně.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.