

## Komfortní byt 2+1 s balkónem, Kročehlavy, ul. Havanská

Havanská, Kladno



**17 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Roman Bezděk**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420602273133

**E-mail:**

[roman.bezdek@re-max.cz](mailto:roman.bezdek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komfortní byt 2+1 o užitné ploše 49 m<sup>2</sup> s balkónem (3,4 m<sup>2</sup>) a sklepni kóji (1,5 m<sup>2</sup>).

Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem v klidné části Kladna - Kročehlavy, ul. Havanská č.p. 2138/12, v bezprostřední blízkosti zeleně a lesa, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Byt je kompletně zařízený, včetně vybavené kuchyňské linky, chladnice, el. trouby, elektrická varné desky, digestoře, myčky.

Koupelna je opatřena sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a WC.

Pro dostatek úložného prostoru jsou k dispozici dvě velké vestavěné skříně a sklepni kóje.

V okolí domu je k dispozici dostatek bezplatných parkovacích míst.

Na okraji Prahy jste vozem za cca 20 minut.

#### Ideální lokalita

- Nákupy v Albert, OC OÁZA v docházkové vzdálenosti.
- V blízkosti mateřská a základní škola.
- Výborné spojení autobusovými linkami do centra Kladna a Prahy.
- Sport a odpočinek v lese u tenisového areálu Kablo.

#### Podmínky pronájmu

- 17.500 Kč (1× měsíční nájemné),
- 3.635 Kč (měsíční zálohy na služby: ohřev TUV, vodné/stočné, společná elektřina, teplo, výtah, pojištění domácnosti a odpovědnosti),
- 30.000 Kč (vratná kauce),
- 15.000 Kč s DPH (odměna RK).

Zálohy na elektřinu budou převedeny na nájemníka.

Dlouhodobý pronájem pro slušné nájemníky, k dispozici od poloviny dubna!

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře spol. RE/MAX, tel. 602 273 133. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.