

Prodej byt 3+1, 71m²

Vodňanská, 37501, Týn nad Vltavou



3 550 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedená včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 78,38 m² včetně lodžie a sklepní kóje, který se nachází v 5.nadzemním podlaží s výtahem. Byt je v původním a udržovaném stavu, takže je možné se ihned nastěhovat, zároveň ale nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ. Dispozice bytu je praktická a variabilní, což umožňuje prostor přizpůsobit modernějšímu a funkčnějšímu využití.

Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba s dostatkem místa pro úložné řešení. Koupelna je oddělená od samostatného WC. Byt disponuje dvěma neprůchozími ložnicemi, které zajišťují dostatek soukromí. Kuchyň nabízí příjemný výhled na řeku, což dodává prostoru klidnou atmosféru. Obývací pokoj navazuje na vstup do lodžie, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci.

K bytu náleží velmi prostorná sklepní kóje a k dispozici je také společná kolárna. Parkování je možné přímo před domem nebo v jeho blízkém okolí.

Velkou přidanou hodnotou je samotná lokalita - byt se nachází téměř v centru města, přesto v bezprostřední blízkosti řeky, což vytváří příjemnou kombinaci městského života a klidného prostředí pro procházky či sportovní aktivity. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky MHD. Vše potřebné máte doslova pár minut od domu.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost. Pokud hledáte prostorný byt s

potenciálem v atraktivní lokalitě, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ, právě jste ho našli. V případě zájmu Vám rádi zajistíme výhodné financování. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117135.