

Prodej nové roubenky | Holenice u Trospek

50601, Holenice

**14 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:**ondrej.cernovicky@kwcz.cz
z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	1903 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zbrusu nová roubenka, která v sobě spojuje prvky tradičního stavitelství se soudobými poznatky a technologiemi. Stavba z masivních smrkových hranolů 30x30 cm je vytápěna tepelným čerpadlem a nechybí v ní ani sauna, kachlová kamna nebo špičková kuchyně s vestavěnou vinotékou. Vše v srdci Českého ráje, nedaleko hradu Trosky, v malé a klidné vesničce.

Dvoupodlažní dům s dispozicí 4+kk a dvěma koupelnami má nad celým půdorysem prostornou půdu a taky venkovní zahradní domek, který je stejně jako celá opěrná zeď obložen pískovcem. Všechny tři ložnice se nachází nahoře, dole je tak především společenská část domu s koupelnou, ve které je zakomponována sauna. Vytápění je dole řešeno

podlahovkou, případně pak krásnými kachlovými kamny. V domě je dostatek světla díky soustavě velkých oken a kdo by snad zatoužil po zimní zahradě, zastřešený prostor nabízí velká terasa s přesahem střechy.

Ložnice mají 2x 12 m², poslední pak 24 m² a umožňuje rozdělení na dvě sekce. Vstupní zádveří domu (8 m²) nabízí prostor pro vestavěný nábytek a k dispozici je také technická místnost s místem na pračku a sušičku. V domě jsou použité kvalitní a osvědčené materiály (nejedná se o první roubenku majitele) - masivní dřevěné dveře, kvalitní spotřebiče, odolné nátěry. Vše je řešeno tak, aby bylo trvanlivé a bez investic v následujících letech.

Pozemek o ploše přes 1.900 m² je aktuálně neoplocený, k dispozici má přes 50 , hlubokou studnu, vlastní ČOV a také parking pro několik aut. Holenice se nachází 17 km od Turnova, 60 km od Hradce nebo 110 km od Prahy. Nejbližší dominantou této části Českého ráje je pak ikonický hrad Trosky. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web domu (plánky, více fotek a podobně).