

Pronájem bytu 2+kk, 45 m², Poznaňská - Praha Bohnice

Poznaňská, Praha 8, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Kukla**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420702120698**E-mail:**lukas.kukla@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 43 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu v oblíbené lokalitě Praha - Bohnice. K dispozici od 13.4.2026

Adresa - Poznaňská 441/21, Praha - Bohnice

Hlavní přednosti:

- moderní interiér s mramorovými podlahami a vestavěnými skříněmi
- bezpečnostní vstupní dveře a venkovní zatemňovací žaluzie
- plně vybavená kuchyň se spotřebiči Electrolux
- nadstandardní odhlučnění stěn i stropů
- orientace na jih

- 3 patro
- sklep 2 m2

Prvotní platby

Nájemné - 23 000 Kč + poplatky

Poplatky za služby - 3 129 Kč + elektřina

Vratná kauce - 2x nájemné (46 000 Kč)

Provize - 11 500 + dph

Kritéria pro výběr nájemce:

- dlouhodobý pronájem ideálně pro maximálně 1-2 osoby
- nekuřácká domácnost bez domácích mazlíčků
- elektřina bude převedena na nájemce
- zřízené pojištění domácnosti

Součástí pronájmu není žádné z vybavení na fotkách. Byt bude při předání bez vybavení. V rámci pronájmu zůstávají pouze na pevno umístěné věci - vestavěné skříně, kuchyně se spotřebiči + skříňky v koupelně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti se nachází OC Lodžská (Lidl), OC Krakov, školy i zastávka MHD s přímým spojením na metro C (Kobylisy, Ládví). Pro volnočasové aktivity lze využít nedalekou Botanickou zahradu.

V případě zájmu o prohlídku prosím uveďte základní informace o Vaší životní situaci (počet osob, zaměstnání apod.).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.