

**Pronájem bytu 1+kk, 38 m<sup>2</sup> - Uherský Brod, okres Uherské Hradiště**

U Mlýnů, 68801, Uherský Brod

**11 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Filip Hladiš****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**

info@explicitreality.cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2023
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID 02678 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte moderní a úsporné bydlení v Uherském Brodě? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk v novostavbě Comenius Towers, konkrétně v objektu C. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s nízkými provozními náklady, balkonem, sklepem a výtahem.

- celková plocha 38 m<sup>2</sup>, užitná plocha 33 m<sup>2</sup>
- balkon 2 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>, 3. N.P. s výtahem
- podlahové vytápění, rekuperace
- možnost si pronajmout soukromé parkovací stání přímo před domem

- kompletní občanská vybavenost, školy, školky, MHD, restaurace, obchody, lékaři, velké spektrum průmyslů, obrovské kulturní vyžití, hvězdárna a spousta dalšího

- nájemné 11 000 Kč měsíčně

- zálohy na služby spojené s užíváním bytu (vodné/stočné, TUV, teplo, výtah, elektřina společných prostor, úklid společných prostor) jsou ve výši 2 212 Kč/měsíc

- záloha na elektřinu bytu 1 000 Kč/měsíc

- kauce ve výši 14 200 Kč

- provize ve výši 14 200 Kč + DPH

- byt je ihned k nastěhování

Foto bytu je ilustrativní, na bytě se dodělává kuchyně. Dispozice bytu je stejná jako na fotkách.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při pronájmu nebo prodeji nemovitosti? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality