

Pronájem chaty 32 m², Nižbor

26705, Nižbor



8 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Bukovská

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

cz

Zastavěná plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	496 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam můžete utéct na víkend před ruchem města nebo si prostě jen občas odpočinout na čerstvém vzduchu? Nabízím vám klid a zázemí k pronájmu v dřevěné chatě ve Žloutkovicích. Zde máte možnost se od jara do podzimu realizovat na zahradě, vypít si kávu na dlážděné terase nebo se vykoupat v nedaleké Berounce.

Nemovitost se nachází ve Žloutkovicích (Nižbor), stojí na vlastním částečně svažitém pozemku o celkové rozloze 496 m².

Do chaty je zavedena elektřina, pitná voda je přivedena na pozemek. Od 05/2026 bude odběrné místo osazeno vodoměrem. V chatě jsou k dispozici kamna na tuhá paliva. Do chaty nezatéká, ale byla v posledních letech méně udržovaná a uvítá šikovně české ruce.

Není určena k trvalému bydlení.

Na prostorný obývací pokoj s konferenčním stolem, gaučem, křeslem a jídelním stolem s židlemi navazuje ložnice se 4 lůžky, malá kuchyně a wc s prostorem pro umývání. Kuchyňský koutek je vybavený mikrovlnnou troubou,

horkovzdušnou troubou, nádobím a v obývacím pokoji je funkční lednice.

Chata je k pronajmutí jako plně vybavená a k dispozici je od 05/2026. Součástí pronájmu je i zahradní domek na nářadí. K dispozici je vám tedy např. gril, lehátka, pracovní nářadí potřebné k udržování nemovitosti, elektrická sekačka na sekání trávy apod.

Náklady spojené s pronájmem chaty:

nájemné: 8.000,- / měsíc,
elektrina: 500,- Kč / měsíc,
odpady: 300,- Kč / 1 rok,
vratná kauce: 20.000,- Kč,
provize RK: 8.000,- Kč.

Pro více informací a termín prohlídky mne neváhejte kontaktovat.
Těším se na Vás ve Žloutkovicích.