

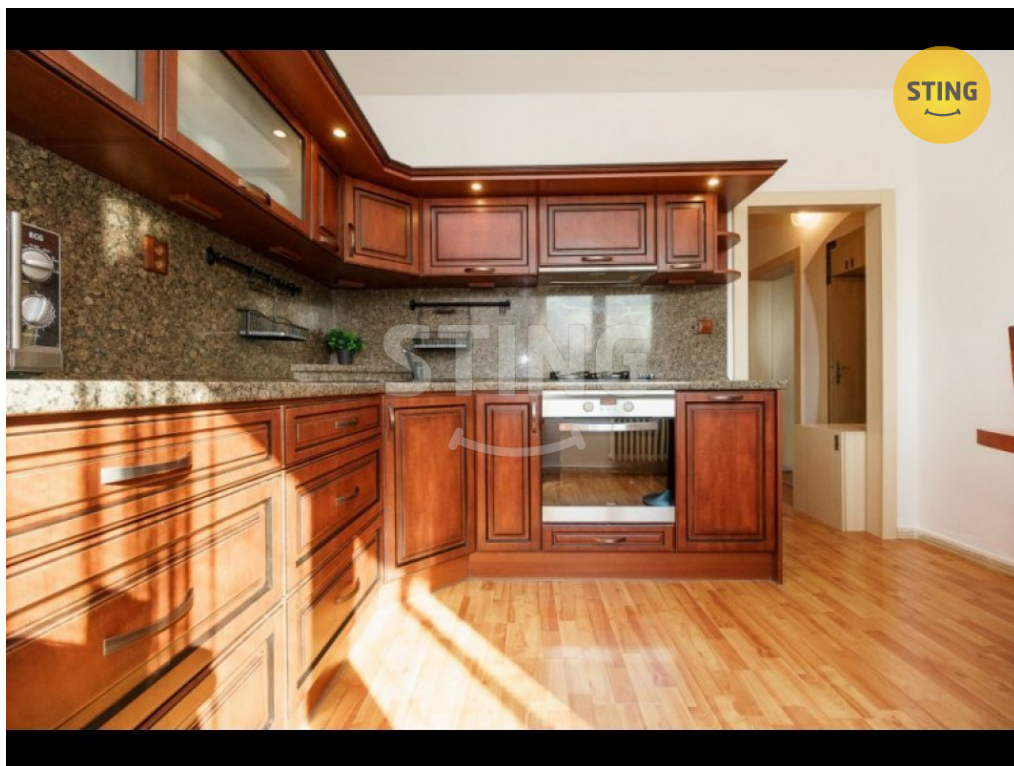


Prodej - Byty

číslo zakázky: 135108

## prodej dr. bytu o vel. 1+1, ul. Ludvíka Podéště, Ostrava Poruba, Ostrava

Ludvíka Podéště, Poruba, Ostrava



**3 240 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Franková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný družstevní byt o dispozici 1+1, situovaný ve 3.NP/11.NP v revitalizovaném panelovém domě v žádané lokalitě Ostrava - Poruba.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování, včetně vybavení.

Hlavní přednosti bytu:

-elektrina v mědi

-zděné jádro (koupelna po rekonstrukci)

-lodžie přes celý byt

-je krásně prosvětlený, což dodává bytu jedinečnou atmosféru

-kompletní vybavení v ceně.

Koupelna: sprchovací kout, umyvadlo se skříňkou, prostor pro pračku (pračka součástí prodeje),keramické obklady a dlažba.

Obývací pokoj: sedací souprava, televizní stolek a konferenční stolek, vestavná skřín na míru, sklápěcí manželská postel s úložným prostorem, obývací stěna.

Kuchyně: kuchyňská linka na míru (stolařská výroba)

-spotřebiče: plynový sporák, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice.

K dispozici zůstává jídelní stůl ,židle a televize.

Nízké náklady na bydlení: 3.828,- Kč / měsíc.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Ostravy – Poruby s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (cca 5 minut).

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Doporučujeme osobní prohlídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.