

Krásný byt 2+1, celková rekonstrukce Prostějov, ul. Spitznerova

Spitznerova, Prostějov



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavel Beregsázi**Tel.:** 739 628 779**GSM:** 420739628779**E-mail:**pavel.beregsazi@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Výška stropu:	2.6	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi hezký byt s dispozicí 2+1, který se nachází ve zvýšeném přízemí (1. NP) bytového domu v klidné lokalitě města Prostějova ul. Spitznerova.

Byt je čtvrtě po celkové zdařilé rekonstrukci nová rohová kuch. linka na míru vč. kvalitních značkových spotřebičů (varná indukční deska s vestavěným odtahem par, myčka nádobí vestavná, vestavná lednice s mrazákem), nové vinylové podlahy a dlažby (koupelna a WC), nové rozvody elektřiny a vody a odpadů, nové i stropní SDK podhledy s LED osvětlením, kompletně nová sanita (WC závěsné, sprchový kout, umyvadlo). V případě zámu je k dispozici použitá pračka (prostor na pračku v koupelně).

Dispozice bytu: vstup chodba kuchyně průchozí obývací s výstupem na lodžii ložnice koupelna se sprch. koutem samostatné WC. K bytu náleží prostorná zděná sklepní kóje v suterénu budovy (cca 6 m2).

Nájemné 14.000,Kč + zálohy na energie a služby, kauce pro majitele 28.000,Kč, provize RK 14.500,Kč. Majitel si vyhrazuje právo pronajmout byt pouze solidním a zodpovědným nájemcům s trvalým a prokazatelným příjmem a bez závazků po splatnosti (tj. bez exekucí a insolvence). Zvířata (psi, kočky) ne.

Velmi dobrá lokalita s perfektní dostupností do centra města i na dálnici, veškeré služby a občanská vybavenost se nachází v nejbližší dostupnosti od domu.

Volné ihned, doporučuji.