

**Prodej, Byty 5+kk o výměře 129 m, Praha 5 - Jinonice**

Kohoutových, Praha 5, Praha

**22 188 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Karolína Géryková****Tel.:** 800 340 350**GSM:** +420 725 281 278**E-mail:**[gerykova.karolina@trigema.cz](mailto:gerykova.karolina@trigema.cz)**Dispozice bytu:** 5+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 129 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný moderní byt 5+kk o výměře 129 m<sup>2</sup> s lodžii a balkonem s výhledem do klidného parku, nacházející se ve 3. patře novostavby s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 5 - Jinonice.

Byt má praktickou dispozici: prostornou předsíň, obývací pokoj s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem, 4 samostatné ložnice, 2 koupelny, samostatné WC, 2 šatny, 2 komory, balkon a lodžii. V bytě je instalovaná klimatizace.

Prodává se včetně kompletního vybavení, včetně nábytku a spotřebičů, a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Vytápění a ohřev vody jsou centrální z domovní kotelny. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, v roce 2025 byla realizována fotovoltaická elektrárna, která snižuje provozní náklady.

K bytu náleží dvě parkovací stání v podzemní garáži za cenu 800 000 Kč.

Lokalita Jinonice je vysoce občansky vybavená. Zastávka metra Jinonice je vzdálená 5 min. chůze od bytu. Dále zde v pěší vzdálenosti najdete potraviny, fitness, zubaře, základní školu, školku, vysokou školu apod. Jedná se o klidnou lokalitu nedaleko rozlehlého přírodního parku Vidoule a Prokopského údolí.