

Prostorný byt se šatnou a balkonem

Habrmanova, Hradec Králové



16 000 Kč
za měsíc

+ záloha na energie (voda,
elektrina, plyn)



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail:

[kremenak@reality-vasatov
a.cz](mailto:kremenak@reality-vasatov
a.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	20 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prostorný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, ulice Habrmanova a ocení blízkost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu.

Základní informace o bytě:.....

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Veverkova 1343/1, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

- > 2+1 (71 m² bez sklepní koje)
- > 2. patro
- > částečně vybavený byt
- > šatna
- > společný balkon v mezipatře
- > velká sklepní koje (20 m²)
- > zahrada ve vnitrobloku
- > orientace na sever a jih

Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, varná deska, digestoř), mikrovlnná trouba, jídelní stůl se židlemi, křesla a komoda
- > vestavěné regály v šatně a botník se skříňkami na chodbě
- > sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem, zrcadlová skříňka a pračka

Technické parametry:

- > vytápění a ohřev vody zajištěno plynovým kotlem
- > na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 14. dubna 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- > výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > supermarket Billa a Albert - 7 min. chůzí
- > zastávka autobusu - 2 minuty chůze
- > Hostinec U Dvořáků - 3 minuty chůze
- > Lékárna Herba - 3 min. chůzí
- > hlavní vlakové nádraží - 11 minut chůze

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 16.000 Kč
- > celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina, plyn)
- > nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii a plyn
- > vratná jistota: 32.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 15.000 Kč