

Pronájem bytu 2+kk s terasou a parkováním v komplexu LARA

Čeladná

**14 000 Kč**

za měsíc

+ služby/zálohy na energie (5.000,- Kč), kauce 2x nájem, + provize RK 1x nájem+21%DPH



Vyřizuje

PhDr. Eva Leňová**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420722484787**E-mail:**eva.lenova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt/apartmán o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Čeladná, zasazené do nádherné přírody Beskyd.

Tento byt o užitné ploše 48,5 m² se nachází v 5. podlaží moderní budovy s výtahem a je součástí prestižního komplexu Lara Wellness, který nabízí nadstandardní zázemí včetně bazénu, sauny a dalších wellness služeb, které za poplatek můžete využívat. K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 12,5 m² s malebnými výhledy do okolní přírody, dále garážové stání o ploše 28 m² a skladovací kóje.

Interiér bytu je vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nájemce může po předchozí dohodě s pronajímatelem obměnit vybavení a zařídit si apartmán vlastním nábytkem.

Čeladná patří mezi nejvyhledávanější oblasti v Beskydech, a to díky své kombinaci klidu, čistého horského vzduchu a nádherných výhledů. V okolí najdete ideální podmínky pro turistiku i cyklistiku, zároveň je v blízkosti centrum obce s

veškerou občanskou vybaveností, včetně obchodů, restaurací a kaváren.
Autobusová zastávka vedle budovy, vlakové nádraží cca 15 minut chůze od budovy.

Jedná se komfortní bydlení v klidném prostředí s důrazem na relaxaci a pohodlí.

Dlouhodobý nájem preferován.

V případě zájmu o prohlídku, nebo podrobnější informace mě neváhejte kontaktovat.

Před podpisem nájemní smlouvy požadujeme ověření bezdlužnosti a bonity zájemce. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.