

## Prodej chalupy, 148 m<sup>2</sup>, Teplá

Teplá



**2 633 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Richard Kavina**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[kavina@euroreality.info](mailto:kavina@euroreality.info)

<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu nacházející se v části obce Poutnov, v obci Teplá. Nedaleko klimatických Mariánských Lázní, města zapsaného mezi světové dědictví a památky UNESCO v okrese Cheb. Tento samostatný patrový objekt se pyšní zastavěnou plochou 113 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 148 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro rodinné či rekreační využití. Chalupa disponuje více než pěti pokoji, což poskytuje možnost různorodého uspořádání interiéru. Nemovitost je z části po rekonstrukci, což nabízí budoucím majitelům příležitost realizovat vlastní představy o bydlení či rekreaci. Uvnitř naleznete částečně zařízené prostory, včetně prostorného sklepa o velikosti 40 m<sup>2</sup>, který může sloužit jako úložiště nebo hobby místnost. Pro vozidla je k dispozici jedna garáž a čtyři parkovací místa, což ocení zejména rodiny s více automobily nebo hosté na návštěvě. Přístup k nemovitosti je zajištěn po asfaltové a zpevněné vozovce, což zaručuje bezproblémovou dostupnost. Objekt je vybaven elektrinou s napětím 230 V a je vytápěn krbovými kamny, která přináší příjemnou atmosféru a možnost efektivního temperování prostoru. Teplou vodu zajišťuje průtokový ohřívač. Díky výhodné poloze a dostupné dopravě, včetně silnice a autobusové dopravy, je chalupa lehce dostupná i z okolních měst. Tento rekreační objekt nabízí skvělé možnosti pro rodinné chvíle odpočinku,

víkendové pobyty či trvalé bydlení v krásné okolní přírodě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.